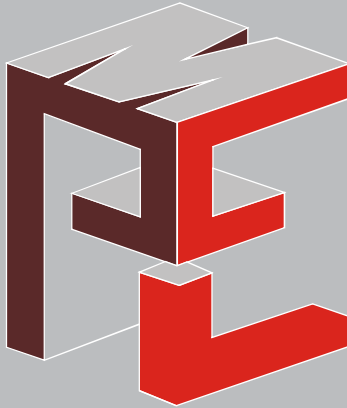


E n e r o
diciembre **2010**

MASTER



MASTER EN PATOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN

ORGANIZACIÓN



POLITECNICA



ETSAM

DCTA

PATROCINIO

cemosa
Ingeniería y Control



REHABILITADOR S.A.

Dirección

Director: Juan Monjo Carrió
Dr. Arquitecto Catedrático de la UPM
Coordinación Académica:
Dr. Rosa Bustamante Montoro
Dr. Arquitecto Profesor Asociado UPM

Contenido

Cursos de especialidad en

Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención

43 ECTS

Director: Juan Monjo Carrió
Dr. Arquitecto Catedrático de la UPM

Gestión Económica y Actividad Pericial en la Rehabilitación

17 ECTS

Director: Antonio Humero Martín
Dr. Arquitecto Prof. Titular de la UPM

PRESENTACION

Los edificios tienen una vulnerabilidad propia que resulta más o menos importante, pero inevitable.

Las deficiencias inherentes a las técnicas y los materiales utilizados en su ejecución, por un lado, y el uso funcional de los mismos a lo largo de su vida útil, por otro, hace que vayan sufriendo un implacable deterioro que obliga a alguna intervención en un momento determinado de su vida, a pesar, incluso, de un adecuado mantenimiento.

Por otra parte, muchas veces se requiere un cambio de uso del edificio por diversas causas, que implica una actuación de rehabilitación, para adaptar las estructuras, cerramientos e instalaciones de acondicionamiento existentes a la normativa vigente sobre habitabilidad, seguridad y ahorro energético.

Todo ello implica una intervención en los edificios, más o menos importante según las circunstancias, que lleva asociadas una serie de acciones, de las que las más destacadas serían:

- Estudios previos de información sobre el edificio y su entorno.
- Estudios constructivos de los edificios, especialmente los estudios patológicos, para conocer su estado de integridad fisicoquímica, que permite alcanzar un correcto diagnóstico sobre los mismos.
- Dictámenes y peritaciones técnicas para el posible análisis de responsabilidades.
- Propuestas de técnicas de intervención para recuperar la integridad y la habitabilidad de los edificios.
- Valoración correcta de la aplicación de dichas técnicas de intervención.
- Gestiones relacionadas con la rehabilitación, incluyendo posibles ayudas externas.

OBJETIVO

Formación de los distintos técnicos de la edificación en los conocimientos necesarios para los procesos patológicos de los edificios, las distintas técnicas de reparación para rehabilitar los edificios afectados, así como las medidas de prevención necesarias para evitar su presencia.

Todo ello complementado con las actividades conexas a la rehabilitación de edificios, especialmente las gestiones previas a la intervención y búsqueda de apoyos financieros, las actividades periciales previas o posteriores, así como los estudios de valoración específicos de las distintas técnicas de intervención en la rehabilitación.

PROFESORADO

Profesores de la Universidad Politécnica de Madrid

Consuelo Acha, Dr. Arquitecto, Prof. ETSA
Josep M^o Adell, Dr. Arquitecto, Prof. Titular ETSA
Alfonso del Águila, Dr. Arquitecto, Catedrático ETSA
Luis Aguado, Arquitecto Técnico, Prof. EUAT
Miguel Angel Alonso, Dr. Arquitecto, Prof. Titular ETSA
Francisco Arriaga, Dr. Arquitecto, Prof. Titular ETSIM
Celia Barahona, Dr. Arquitecto, Prof. Titular ETSA
César Bedoya, Dr. Arquitecto, Prof. Titular ETSA
Rosa Bustamante, Dr. Arquitecto, Prof. Asociada ETSA
José M^o De Las Casas, Dr. Ingeniero, Prof. Titular ETSA
César Díaz, Dr. CC Físicas, Prof. Titular ETSA
Alfonso Domínguez, Ing. de Montes, Prof. ETSI Montes
Ana García, Dr. Arquitecto, Prof. Titular ETSA
Federico García, Dr. Arquitecto, Prof. Titular ETSA
Soledad García, Dr. Arquitecto, Prof. Titular ETSA
Elvira Garrido-Lestache, Dr. Arquitecto, Prof. Asociada ETSA
Francisco González, Arquitecto, EUAT
Enrique González, Dr. Ing. de Caminos, TSICCP
Antonio E. Humero Dr. Arquitecto. Prof. Titular ETSA
Francisco Jurado, Arquitecto, Prof. ETSA

Félix Lasheras, Dr. Arquitecto, Prof. Titular ETSA
Benito Lauret, Dr. Arquitecto, Prof. Titular ETSA
Luis Maldonado, Dr. Arquitecto, Catedrático ETSA
Antonio Mas-Guindal, Dr. Arquitecto, Prof. Titular ETSA
Rafael Martínez, Dr. Ing. de Caminos, ETSICCP
Juan Monjo, Dr. Arquitecto, Catedrático ETSA
Javier Neila, Dr. Arquitecto, Prof. Titular ETSA
Carlos Olmos, Dr. Arquitecto, Prof. Titular ETSA
Luis Ortega, Ing. de CCyP, Prof. ETSICC
Raquel Puente, Dr. Ingeniero Industrial, Prof. Titular ETSA
Pilar Rodríguez, Prof. Titular. ETSA
Laura Sánchez, Dr. Arquitecto, Prof. Titular ETSA
David Sanz, Geólogo, Profesor Asociado ETSA
Javier Sardiza, Profesor Asociado, ETSA
Ricardo Santos, Ing. de CCyP, Prof. Titular ETSICC
Arturo Serrano, Profesor Titular, ETSI. Agrónomos
José Manuel Soroa, Arquitecto, Prof. Titular EUAT
Sergio Vega, Dr. Arquitecto, Prof. Titular ETSA

XXIII Curso de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención (43 ECTS)

PRIMER SEMESTRE: Dictado de módulos y evaluación.

- Módulo 1.** Estudios previos y diagnóstico
- Módulo 2.** Actuaciones previas
- Módulo 3.** Patología de cimentaciones y su reparación
- Módulo 4.** Patología de obras de fábrica y su reparación
- Módulo 5.** Reparación de estructuras de hormigón y metálicas
- Módulo 6.** Patología y reparación de estructuras de madera
- Módulo 7.** Humedades y su tratamiento
- Módulo 8.** Rehabilitación de instalaciones de acondicionamiento higrotérmico e hidrosanitario. PCI
- Módulo 9.** Patología y reparación de cubiertas
- Módulo 10.** Revestimientos continuos de muros de fábrica
- Módulo 11.** Eliminación de barreras físicas
- Módulo 12.** Rehabilitación de instalaciones eléctricas, de iluminación y acondicionamiento acústico
- Módulo 13.** Patología e intervención en cerramientos y acabados

SEGUNDO CUATRIMESTRE: Seminarios y trabajo final tutelado.

- Seminario 1.** Técnicas de representación gráfica
- Seminario 2.** Técnicas de diagnóstico e intervención en edificios
- Trabajo final del curso**

II Curso de Gestión, Valoración y Actividad Pericial (17 ECTS)

PRIMER SEMESTRE: Dictado de módulos y seminarios

- Módulo 1.** Aspectos legales de la edificación y de la actividad pericial
- Módulo 2.** El dictamen pericial en las jurisdicciones civil, penal y administrativa
- Módulo 3.** Seguridad y salud en la rehabilitación
- Módulo 4.** Valoraciones inmobiliarias
- Módulo 5.** Dirección de obra y control de calidad inmobiliarias
- Seminarios 1 .** Técnicas de intervención de un perito
- Seminarios 2 .** Presentación y discusión de trabajos.
- Ejercicios de evaluación parcial.**

SEGUNDO CUATRIMESTRE: Seminario.

- Seminario 3.** Gestión, fundraising, patrocinio y mecenazgo
- Trabajo final del curso**

SEMINARIO COMUN A AMBOS CURSOS

- Seminario 4.** Terminología técnica en inglés

ADMISION Y MATRICULA

Requisitos de admisión

Para obtener el título de Master en Patología de la Edificación se debe acreditar la obtención de los 60 ECTS a través de la asistencia a los dos cursos que conforman el Master.

Los títulos de Master en Patología de la Edificación y de especialista en Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención, y en Gestión Económica y Actividad Pericial en la Rehabilitación, son emitidos por la Universidad Politécnica de Madrid.

Se tramitarán una vez finalizado el curso a través de la secretaria, previo pago de las tasas académicas que no están incluidas en la matrícula (título de Master 85 E y título de especialista 62 E).

Becas

Se podrán otorgar becas de reducción del 50% del importe de la matrícula en base a la calificación del currículum vital.

Matrícula

El importe del Master en Patología de la Edificación es de 7.500 E que comprende ambos cursos. Se pueden seguir por separado, y en ese caso el importe del curso de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención es de 6.000 E, y el de Gestión Económica y Actividad Pericial en la Rehabilitación, de 4.500 E.

Los pagos se realizarán en secretaria, en los plazos programados. El 10% para la reserva de matrícula, y luego la primera mitad al inicio del curso y la segunda mitad antes del 30 de junio.

Este importe incluye clases, documentación, desplazamientos colectivos a las visitas y tutorías de la práctica.

INFORMACION

Calendario y horario

Los módulos de los cursos programados se dictarán durante el primer semestre, de enero a junio, y los seminarios durante el segundo cuatrimestre, de septiembre a diciembre.

El curso de Gestión Económica y Actividad Pericial en la Rehabilitación se dicta los lunes y martes, y el curso de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención, de miércoles a viernes, de 16:00 a 20:30 horas.

Para solicitar más información dirigirse a:

Pilar Sánchez,

Oficina de cursos de postgrado

Departamento de Construcción y Tecnología Arquitectónicas

Escuela Técnica Superior de Arquitectura

Av. Juan de Herrera, 4. Ciudad Universitaria - 28040 Madrid – España

Tel. 34 91 336 65 60, Fax 34 91 336 42 47

mpe.arquitectura@upm.es

pilar.sgaspar@upm.es

Accesos: Metro Ciudad Universitaria, autobuses 46, 83, 133 y otros.

[Http://www.aq.upm.es/Departamento/Construccion/mpe/](http://www.aq.upm.es/Departamento/Construccion/mpe/)